

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS An Giang, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 719/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 33/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/1151/CT-CITYLAND-AG ngày 31/10/2025, số 313/2025/1147/CT-CITYLAND-AG ngày 30/10/2025, số 313/2025/1149/CT-CITYLAND-AG ngày 30/10/2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CITYLAND.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 39, đường Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của Công ty TNHH Lương Thực Angimex (ANGIMEX FOOD), như sau:

1/ Tài sản 1: Tài sản tọa lạc tại khóm Thạnh An, phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang.

+ Khu đất có diện tích: 200,0 m², loại đất ODT; Vị trí đất tọa lạc tại thửa số 48, Tờ bản đồ số 5, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 09/03/2022, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT24506 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cho Công ty Cổ Phần Xuất Nhập Khẩu An Giang. Hình thể, kích thước chu vi khu đất được thể hiện cụ thể trên trang 3 của Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như đã nêu trên.

+ Khu đất có diện tích: 3.245,0 m² đất trồng cây lâu năm; Vị trí đất tọa lạc tại thửa đất số: 15, Tờ bản đồ số: 5, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An

Giang cấp ngày 09/03/2022, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT24505 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cho Công ty Cổ Phần Xuất Nhập Khẩu An Giang. Hình thể, kích thước chu vi khu đất được thể hiện cụ thể trên trang 3 của Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như đã nêu trên.

Ghi chú: Qua kiểm tra thực tế ngoài thực địa trên thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 5, (loại đất CLN hiện có công trình được xây dựng với cấu trúc được xác định cụ thể như sau: Nền gạch men, khung sắt thép hình, vách tấm panel + tole + kiếng cường lực, mái tole. Ngoài ra, trên thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 5, loại đất CLN có công trình được xây dựng với cấu trúc được xác định cụ thể như sau: Nền gạch men, khung sắt tiền chế + khung gỗ, vách gạch, mái tole và mái che được xây dựng với cấu trúc: Nền gạch tàu, khung sắt tiền chế, 01 vách gạch không nung, mái tole.

Theo Chứng thư thẩm định giá, giá trị tài sản đã thẩm định là: 4.563.946.175 đồng.

2/ Tài sản 2: Tài sản tọa lạc tại Ấp Bình Thành, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

+ 01 quyền sử dụng đất có diện tích: 100 m²; Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thửa đất số: 11, Tờ bản đồ số: 24, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 065269; Số vào sổ cấp GCN: CT07562 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 30/10/2013 cho Công ty Cổ Phần Xuất Nhập Khẩu An Giang (tài sản đảm bảo thế chấp bên thứ 3). Hiện trạng khu đất trống, chưa xây dựng.

+ 01 quyền sử dụng đất có diện tích: 24.531,2 m²; Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thửa đất số: 3, Tờ bản đồ số: 24, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 065270; Số vào sổ cấp GCN: CT07559 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 30/10/2013 cho Công ty Cổ Phần Xuất Nhập Khẩu An Giang (tài sản đảm bảo thế chấp bên thứ 3).

* Hệ thống máy móc, thiết bị của Nhà máy chế biến lúa gạo Angimex – Phân xưởng Bình Thành nằm trong Nhà Kho 1 và Nhà Kho 2 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2021/14503037/HĐBĐ ngày 16/06/2021 và Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2023/14503037/HĐBĐ ngày 28/04/2023.

Theo các Chứng thư thẩm định giá, giá trị tài sản đã thẩm định là: 69.669.045.266 đồng.

Tổng giá khởi điểm của tài sản 1 và tài sản 2 là: 74.232.991.441đ (bảy mươi bốn tỷ hai trăm ba mươi hai triệu chín trăm chín mươi một nghìn bốn trăm bốn mươi đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đấu giá phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, tài liệu đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 và Phụ lục I của Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 12 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 39, đường Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo THADS;
- Trang TTĐT-THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Cục QL-THADS;
- Cổng TTĐT QG về đấu giá TS;
- Lưu: VT, HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Thiệt